



VAN LENNEPWEG 123 ZANDVOORT

VRAAGPRIJS € 379.500,- K.K.



KENMERKEN EN GEGEVENS

Soort woning
Bouwtype
Status
Bouwjaar
Ligging
Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte
Inhoud
Totaal aantal kamers
Aantal slaapkamers
Tuin

Appartement
uitstekend
1992
72,2m²
m²
217 m³
3
2
nvt





OMSCHRIJVING

Lekker wonen in Zandvoort

Dat kan! Dit ruime appartement op de begane grond is perfect voor starters of senioren die op zoek zijn naar hun eigen stek. De galerijflat uit 1992 is gelegen in een fijne wijk en biedt allerlei gemakken in de nabije omgeving.

Knus appartement

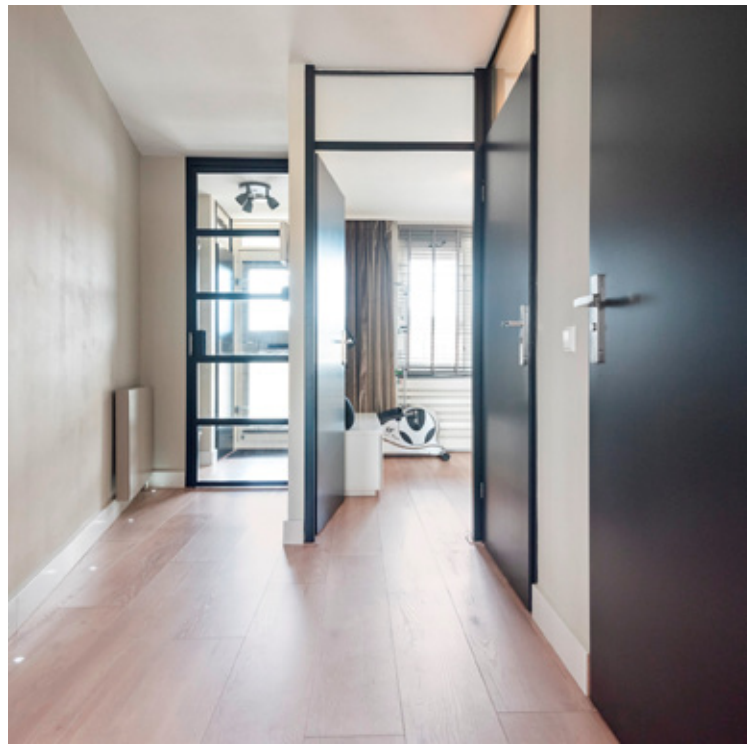
Het appartement zelf is gezellig en knus. Het is gelegen op de begane grond, waardoor je gemakkelijk toegang hebt tot de woning. De woonkamer is voorzien van grote ramen, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt. Hierdoor voelt de ruimte erg prettig en sfeervol aan. Ook de aangrenzende keuken is van alle gemakken voorzien, compleet met inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan in de grote slaapkamer elektrisch bedienbare gordijnen hangen. De woning is ideaal voor senioren, een jong stel, een klein gezin of heeft zelfs de mogelijkheid om een kantoor of hobbyruimte in te richten. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en toilet, alles binnen handbereik. Dankzij de praktische indeling en de hoogwaardige afwerking heb je hier alles wat je nodig hebt om comfortabel te kunnen leven.

BIJZONDERHEDEN

- * Gehele woning is voorzien van laminaatvloer.
- * Zeer luxe uitgevoerde keuken met vele extra's
- * Kinderspeeltuin om de hoek
- * De gehele woning eind 2020 gerenoveerd
- * Vlak bij het strand, de duinen en het circuit

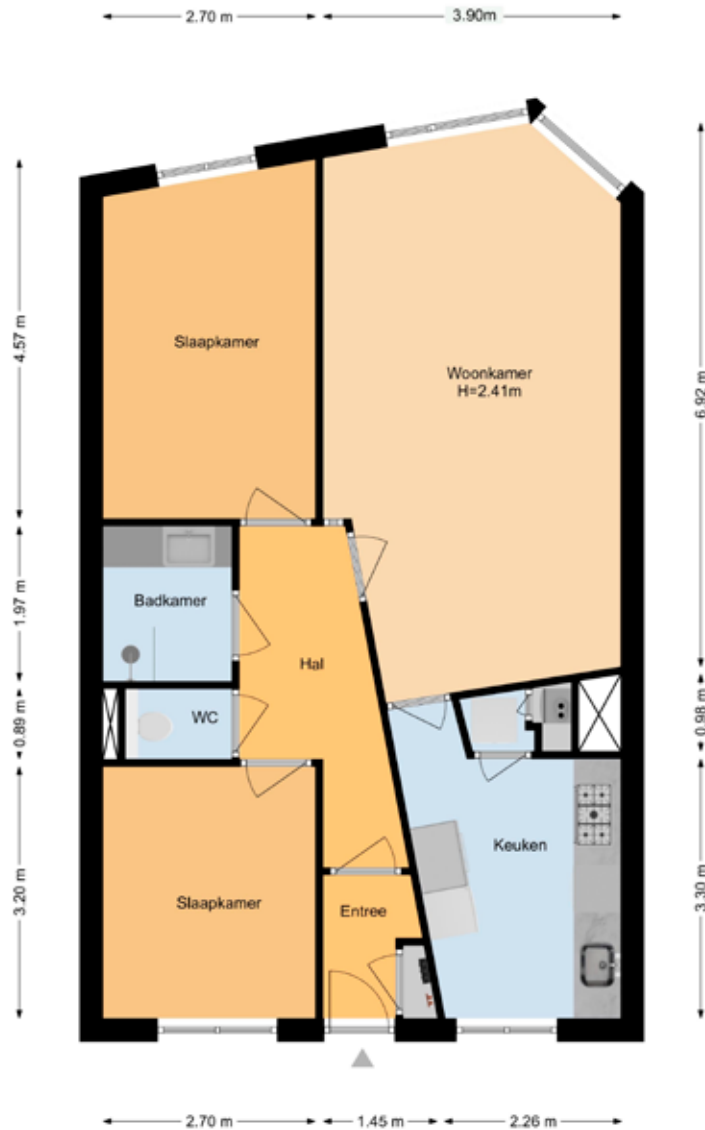






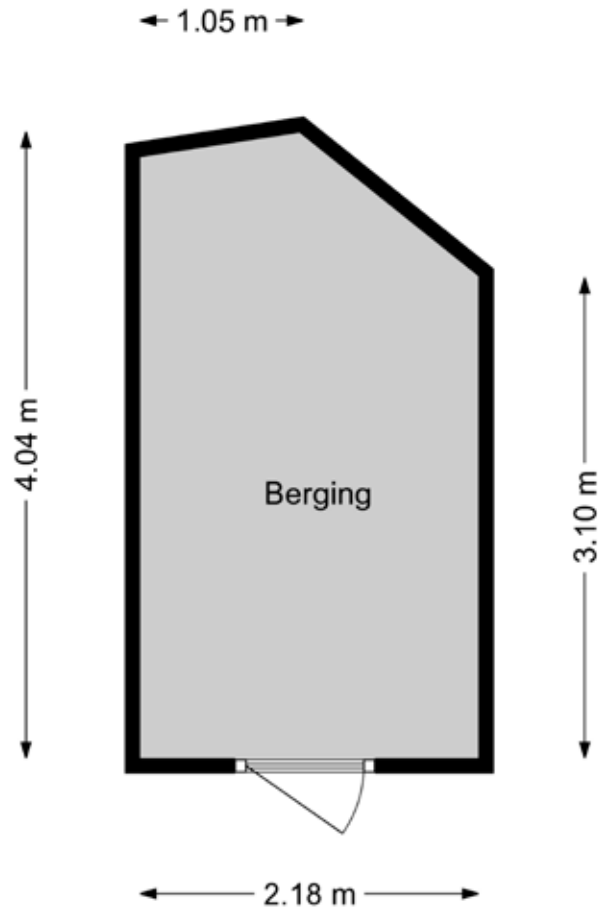


PLATTEGROND

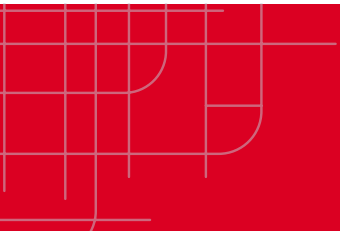


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



PLATTEGROND

LIJST VAN ZAKEN

	gaat mee		ter overname			gaat mee		ter overname	
	blijft achter			n.v.t.		blijft achter			n.v.t.
Woning					Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Interieur					Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X			
Verlichting, te weten:					- kookplaat				X
- inbouwspots/dimmers	X				- (gas)fornuis	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X			- afzuigkap	X			
- losse (hang)lampen		X			- magnetron				X
-				X	- oven				X
-				X	- combi-oven/combimagnetron	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten:	X				- koelkast	X			
-				X	- vriezer	X			
-				X	- koel-vriescombinatie				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:					- vaatwasser	X			
- gordijnrails	X				- Quooker				X
- gordijnen	X				- koffiezetapparaat				X
- overgordijnen				X	-				X
- vitrages	X				-				X
- rolgordijnen	X				Keukenaccessoires				X
- lamellen				X	-				X
- jaloezieën				X	-				X
- (losse) horren/rolhorren				X	Sanitair/sauna				
-				X	Toilet met de volgende toebehoren:				
-				X	- toilet	X			
Vloerdecoratie, te weten:					- toiletrolhouder	X			
- vloerbedekking				X	- toiletborstel(houder)				X
- parketvloer				X	- fontein	X			
- houten vloer(delen)				X	-				X
- laminaat	X				-				X
- plavuizen				X	Badkamer met de volgende toebehoren:				
-				X	- ligbad				X
-				X	- jacuzzi/whirlpool				X
(Voorzet) openhaard met toebehoren					- douche (cabine/scherm)	X			
Allesbrander				X	- stoomdouche (cabine)				X
Houtkachel				X	- wastafel	X			
(Gas)kachels				X	- wastafelmeubel	X			
Designradiator(en)				X	- planchet				X
Radiatorafwerking				X	- toiletkast				X
Overig, te weten:					- toilet				X
- spiegelwanden				X	- toiletrolhouder				X
- schilderij ophangstelsysteem				X	- toiletborstel(houder)				X
-				X	-				X
-				X	-				X
Keuken					Sauna met toebehoren				X

KANTOORGEGEVENS



Bon Voisin ERA Makelaardij

Grote Krocht 21
2042LT Zandvoort

023 6666 666

info@bonvoisin.nl